



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°471



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Vittorio Veneto 11
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
35
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VITTORIO VENETO, 11



CIVICI P.T.

Civ. 7 → NEGOBIO
9

SCHEDA n° 35

codice

D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DECORATO IN AUTORELIEVO → MOLTO DECOPIATO
CON CAMPITURA IN 3 ORDINI

PORTICI ☒ SOFFITTO PIANO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO LE PERSIANE
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ LA SCALA SERVE SU DUE PIANI DIFFERENTI
pavimenti
soffitti
tinteggiature
SONO IN ARDESHA CUI SCALINI → CATIVO STATO

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

E' INTERESSANTE LA FACCIATA



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

VIA VITTORIO VENETO
11

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

Pr			
1	1	04	
2	2	01	
2/3	3	01	
3	4	01	
3/St	5	01	
St	6	01	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°472



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vittorio Veneto 5
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
36

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VITTORIO VENETO, 5

CIVICI P.T.

Civ. 3 → NEORIS
1 " "

SCHEDA n° 36

codice

D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☒ TERRAZZO SOPRA AL CORNICIONE.
PROBABILMENTE IL 4° PIANO È COLLEGATO
- SUPERFETAZIONI ☐ CON IL 3° PIANO. IL SOTTOTETTO È COLLEGATO
CON IL CIV. 14 DI PIAZZA MARTEOTTI
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ NUOVA - DECORATA
- PORTICI ☒ SOFFITTO PIANO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ INFESSI IN ALLUMINIO. PERSIANE IN PVC
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ TOTALMENTE RISTRUTTURATE
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 5

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>04</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°473



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Piazza Matteotti 9
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
37

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

PIAZZA MATTEOTTI, 9

CIVICI P.T.

CIV. 11 → NEGOZIO

CIV. 2 VIA ENTELLA

10

8

9

11

10

9

SCHEDA n° 37

codice

D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SOTIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATÀ ☒ MOLTO DECORATO - NUOVA - E' SINGOLARE IL MOTIVO DELLA DECORAZIONE.

PORTICI ☒ SENZA PORTICATO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ ALCUNI PORTONCINI SONO AUTENTICI

SERRAMENTI:
 esterni ☒ IN LEGNO LE PERSIANE, INTASSI IN LEGNO
 interni O IN ALLUMINIO

DESCRIZIONE le PARTI INTERNE

SCALE:
 struttura ☒ IN GRANIGLIA CON VOLTINE SUI SOPRATTI

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA MATTEOTTI 9
Civico 9

Piano Interno Codice
Destinazione

		d'uso	
P+	ACQUESTO	NEGOZIO	
1	1	05	
1/2	2	04	
2	3	01	
2/3	4	04	
3	5	01	
3/5T	6	01	
5T	7	01	
5T	8	01	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°474



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



piazza Matteotti 14
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
38
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

PIAZZA MATTEOTTI, 14

CIVICI P.T.

Civ. 12 → NEGOZIO

13 " "

15 " "

SCHEDA n° 38

codice

D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ tipo B → RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI ☒ L'ULTIMO PIANO E' SOPRA AL CORNICIONE
E UNA COPERTURA CHE IN FACCIATA FIGURA
A TIMPANO, CONCLUDE L'EDIFICIO
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ RITATTA → DECORATA
- PORTICI ☐
- BALCONI ☒ A TERRAZZO IN PARTE DELLA COPERTURA
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ IL LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ SCALINI IN GRANIGLIA → IN PARTE DEMOLITI E
RISTRUTTURATI NEI PRIMI PIANI → POI TUTTI IN
ARDESIA.
pavimenti
soffitti
tinteggiature
• NEL PIANO SOTTOTETTO E' STATA MESSA UNA
LOGGETTA AL POSTO DI UNA FINESTRA
• MADONNINA 2° PIANO.

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

ALCUNI INTERNI HANNO LA PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO DECORATE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA MATTEOTTI
Civico 14

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>MAGAZZINO</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>4</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>4</u>	<u>5</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>ST</u>	<u>6</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°475



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Vittorio Veneto 27
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
39
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA VITTORIO VENETO, 27

CIVICI P.T. CIV. 25 → NEGOZIO
29 " "
31 " "

SCHEDA n° 39

codice D6
data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☒ LA SUMA OCCUPA PARTE DEL VICOLO AL PIANO TERRA POI DAL 2° PIANO SI RADDOPPIA E SERVE DIFFERENTI EDIFICI.
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☒ TERRAZZO SULLA FACCIATA PRINCIPALE DELL'EDIFICIO A DESTRA.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ RIFATTATA NEL VICOLO INTERNO E DECORATA. DIVIDAVA UNA PARTE SU VIA VITTORIO VENETO.
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI: esterni ☒ IN ALLUMINIO E IN LEGNO GLI INFESSI
interni PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura ☒ IN PARTE RISTRUTTURATE E IN PARTE IN PIASTRELLA DI CEMENTO BIANCO-NERO
pavimenti SCALINI IN ARDESIA
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

ALCUNI APPARTAMENTI HANNO LE PAVIMENTAZIONI IN PIASTRELLE DI CEMENTO DECORATE.
LA RISTRUTTURAZIONE NON HA ELIMINATO TOTALMENTE LA TRAVATURA IN LEGNO DI CASTAGNO

PT	1-2-3	04-02-04			
2	4-5	01-01	LA SCALA SI DICEVA DESTRA		
SINISTRA 3	9	01	3	6-7	01
ST	10-11	01	ST	8	01



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°476



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Revello 15
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
7
40

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA REVELLO, 15

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 40

codice

D7

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO C → IN LINEA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ RIFATTA SENZA DECORAZIONI

PORTICI ☒ SENZA PORTICATO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ RIFATTO

SERRAMENTI : esterni ☒ I SERRAMENTI IN LEGNO COME ANCHE LE
interni PERSIANE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ TOTALMENTE RIFATTE

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

RISTRUTTURATE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI REVELLO
Civico 15

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>At</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>St</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°477



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Revello 19
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
7
41

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA DEI REVELLO, 19

CIVICI P.T.

VIA VITTORIO VENETO CIV. 30 → NEGOZIO

SCHEDA n° 41

codice

D7

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ VANO ASCENSORI

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ RIFATTA → MOLTO DECORATA SULLA PARTE DI VIA VITTORIO VENETO

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☒ PERSIANE E INTASSI IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ SONO STATE TOTALMENTE MODIFICATE DALL'INSE-
pavimenti RIMENTO DEL VANO ASCENSORI.
soffitti RISTRUTTURATE CON MATERIALI MARMO E
tinteggiature ARDESIA

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

TOTALMENTE RISTRUTTURATE → IL VANO ASCENSORI MODIFICA LE SCALE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

VIA DEI REVELLO
9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso
-------	---------	---------------------------------

PT		
1	1-2	Studi medici
2	3-4	01
3	5-6	01
4	7-8	01
ST	9	01



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°478



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vittorio Veneto 34
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
7
42

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VITTORIO VENETO, 34

CIVICI P.T.

CIV. 32 → NEGOZIO
36 BAR

SCHEDA n° 42

codice

D7

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☒ IL SOTTOTETTO E' DELLA SCALA SINISTRA
- SUPERFETAZIONI ☒ IL CORTICE E' TERRAZZATO E VI SI AFFACCIAANO ANCHE I BALCONI DEI PIANI SUPERIORI.
- AGGIUNTE ☐

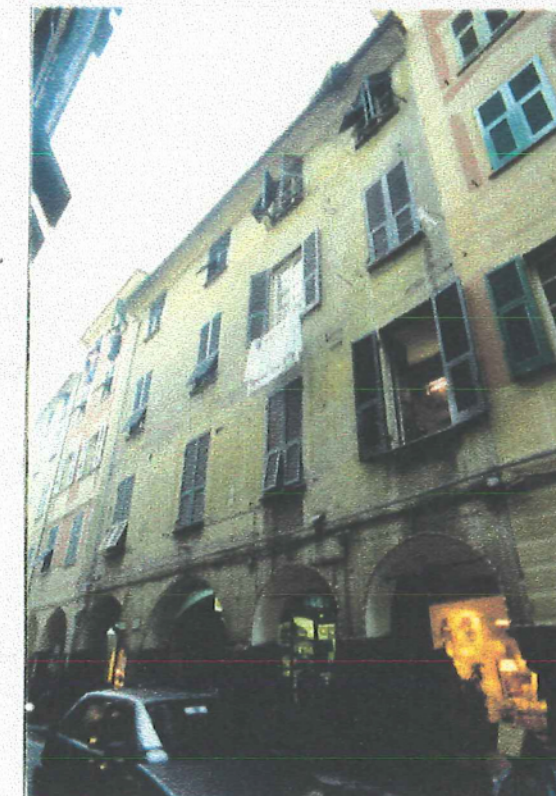
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DILANATA: SI INTRAVEDONO DECORAZIONI
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ PORTONI ORIGINALI
- SERRAMENTI: esterni ☒ LEGNO E ALCUNI IN ALLUMINIO GIU' INFESSI
interni PERSIANE O IN LEGNO O IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura ☒ LA SCALA SI SDOPPIA
pavimenti RIFATTE CON MATERIALI TIPICI QUELLA CHE PORTA AL RETRO.
soffitti TUTTA IN ARDESIA E IN CATIVO STATO QUELLA CHE COVERA L'EDIFICIO DI FACCIATA.
tinteggiature → LA SCALA DI VIA RIVELLO COVERA IL SOTTOTETTO
- PARTICOLARI DECORATIVI ☒ INFERRIATE DELLE FINESTRE DELLE SCALE IN FERRO BATTUTO (SCALA DESTRA)

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

IN ALCUNI APPARTAMENTI LE PAVIMENTAZIONI SONO IN CEMENTO DECORATO A FIORI O BIANCHE E NERE (SOLO NELL'EDIFICIO DI FACCIATA)

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

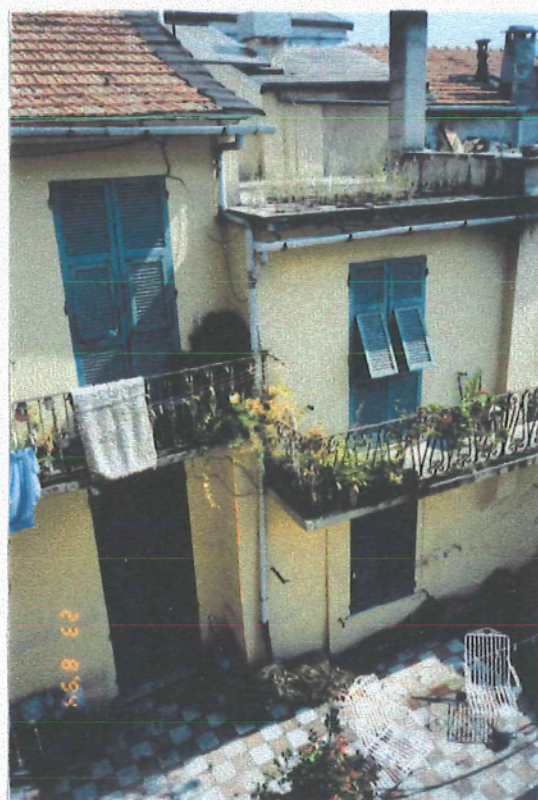
SCHEDA n° 42_{BL}

codice

data 23.08.94

D7

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 34

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	DESTINAZIONE		
			SINISTRA	DESTRA	CODICE
PT			PIANO	INT.	
1	1	01	1	6	01
2	2-3	01	2	7	01
3	4-5	01	3	8	01
			ST	9	01



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°479



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vittorio Veneto 40
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
7
43

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VITTORIO VENETO, 40

CIVICI P.T.

Civ. 42 → NEGOZIO

SCHEDA n° 43

codice

D7

data

23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☒ IL TETTO E A TERRAZZO NEU' ULTIMO PIANO
VERSO IL CAVEDIO
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ MOLTO DECORATA → NUOVA
- PORTICI ☒ SOFFITTO PIANO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ TUTTI IN ALLUMINIO ANI INFISSI
interni PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ TOTALMENTE RISTRUTTURATO. MATERIALI NON
pavimenti TRADIZIONALI (GRANITO)
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

TOTALMENTE RISTRUTTURATO



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 40

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>1</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>SI</u>	<u>4</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°480



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Giuseppe Bontà 10
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
7
44

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA GIUSEPPE BONTA' 110

CIVICI P.T.

Civ. 8 → AGENZIA
12 → SERVIZI
14 → NEGOZIO

VIA VITTORIO VENETO
CIV. 44

SCHEMA n° 44

codice

D7

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ tipo A → A SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ NUOVA RILAVORATA

PORTICI ☒ L'INIZIO DEL PORTICATO NON È A VOLTA AD ARCO,
EVIDENTEMENTE È STATO MODIFICATO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI: esterni ☒ INFISSI IN LEGNO PERSIANE PVC
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura ☒ IN ARDESIA → RINGHIERA AUTENTICA
pavimenti
soffitti
tinteggiature
I PORTONCINI SONO QUELLI ORIGINALI

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

Gli INTERNI SONO IN PIASTRELLE DI CEMENTO COLORATO OPPURE IN MATTONI



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA GIUSEPPE BONTA'
Civico 10

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso
-------	---------	---------------------------------

<u>PT</u>		
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>04</u>
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>01</u>
<u>3</u>	<u>3</u>	<u>01</u>
<u>ST</u>	<u>4</u>	<u>01</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°481



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vittorio Veneto 35
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
8
46

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VITTORIO VENETO, 35

CIVICI P.T.

CIV. 31 → NEGOZIO
33 "

SCHEDA n° 46

codice

D8

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ tipo B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ VANO ASCENSORE

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATÀ ☒ NUOVA → DECORATA

PORTICI ☒ HANNO IL SOPRITO PIANO

BALCONI ☒ 3° PIANO BALCONATO CON RINGHIERA IN GHISA STAMPATA

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☒ IN ALLUMINIO PERSIANE IN PVC
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ IL PORTONE E' STATO RIFATTO
pavimenti LE SCALE SONO TOTALMENTE RIFATTE SENZA
soffitti UTILIZZARE I MATERIALI ATIPICI
integgiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

RISTRUTTURAZIONE TOTALE → CON VANO ASCENSORE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 35

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1-1A</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2-3-4</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>6-7-8-9</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>4</u>	<u>10-11-12</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>ST</u>	<u>13</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°482



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vittorio Veneto 39
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
8
47

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VITTORIO VENETO, 39

CIVICI P.T.

Civ. 37 → NEGOZIO

SCHEDA n° 47

codice

D8

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☒ TERRAZZATO NELL'ULTIMO PIANO
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ NUOVA → MOLTO DECORATO
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI: esterni ☒ ALUMINIO PERSIANG IN PVC
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura ☒ TOTALMENTE RIFATTE COME TUTTE LE ANIMON-
pavimenti TAZIONI DEGLI APPARTAMENTI
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

TOTALMENTE RISTRUTTURATA



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 39

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>PT</u>	<u>01</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2-3</u>	<u>01-04</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>4-5</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>SI</u>	<u>6</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°483



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Vittorio Veneto 43
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
8
48
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VITTORIO VENETO, 43

CIVICI P.T.

CV-43A → NERO
45

SCHEDA n° 48

codice

D8

data 24.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DECORATA CON STUCCO IN RILIEVO

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ I PORTONI SONO ANCORA CHI ORIGINARI.
IL PORTONE È STATO RESTAURATO

SERRAMENTI:
esterni ☒ IN LEGNO O IN ALLUMINIO GLI INFESSI
interni PERSIANE IN LEGNO O IN PVC

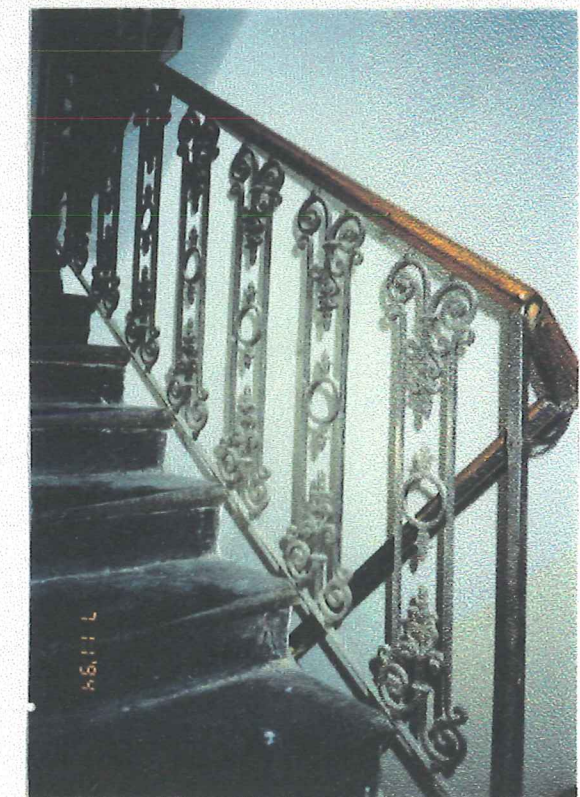
EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE:
struttura ☒
pavimenti
soffitti
tinteggiature

- È INTERESSANTE L'ANDRONE CHE HA UNA COLONNA E UNA BALAUSTRATA IN MARM. → FOTO
- METÀ ANDRONE È OCCUPATO DA UN NEGOZIO.
- LE SCALE SONO IN ARDESIA → ANCORA ORIGINARI
- LA FINE DELLE SCALE HA IL SOFFITTO DECORATO AD AFFRESCO - MOLTO BELLO → FOTO
- LA RINGHIERA È IN GHISA STAMPATA E CORREMANO IN LEGNO

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ MADONNINA AL 1° PIANO SUL BALUSTOIO → FOTO

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

GLI INTERNI DELL'ULTIMO PIANO SONO CON SOFFITTI AFFRESCATI.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VITTORIO VENETO, 43

CIVICI P.T.

SCHEDA n°48_{BIS}

codice

D8

data 24.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 43

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>Ar</u>			
<u>1</u>	<u>1-1A</u>	<u>7.01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>05</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°484



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Entella 34
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
8
49
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA ENTELLA, 34

CIVICI P.T.

CIV. 30 NEGOZIO
32 "
36 ?
38 NEGOZIO

SCHEDA n° 49

codice

D8

data 23.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DILAVATA E POCO DECORATA

PORTICI ☒ SENZA PORTICATO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ I PORTONI SONO TUTTI RIFATTI

SERRAMENTI : esterni ☒ IN LEGNO E IN ALLUMINIO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ IN ARDESIA E ANCORA ORIGINALI
pavimenti NEI BAUATOI PIASTRELLE DI GRANITINA
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

ALCUNI APPARTAMENTI HANNO LE PAVIMENTAZIONI ORIGINALI IN PIASTRELLE DI CEMENTO DECORATE - VISTO INT. 3



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 34

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	
<u>3</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	
<u>4</u>	<u>7</u>	<u>01</u>	
<u>ST</u>	<u>8</u>	<u>01</u>	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 485



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Entella 44
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
8
50

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA ENTEUA, 44

CIVICI P.T.

Civ. 40 → ?
42 NEGOZIO
46 "

SCHEDA n° 50

codice

D8

data 24.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO D → CASE IN LINEA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ DECORATA CON STUCCHI IN RILIEVO E POGGIOLATE

PORTICI ☒ SENZA PORTICATO

BALCONI ☒ COME DECORAZIONI DI FACCIATA. DA RIPRISTINARE

PORTALI / PORTONI ☒ PORTONCINI ORIGINALI DEL PRIMO '900

SERRAMENTI: esterni ☒ IN LEGNO INFISSI E PERSIANE
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura ☒ ANGRONE IN GRANIGLIA DECORATO CON SOFFITTO
pavimenti DECORATO A DISegni FLOREALI. CONTROPORTA
soffitti ART DECO' COME IL PORTONE → FOTO
tinteggiature - FACETI SCALE DISEGNATE IN FINITO MARMO.
- RINGHIERA ORIGINALE
- SOFFITTI SU TUTTA LA SCAIA DECORATI

PARTICOLARI DECORATIVI ☒ TUTTE LE SCALE SONO DECORATE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

E' INTERESSANTE COME L'INTERO EDIFICIO SIA STATO OMOGENEAMENTE PROGETTATO IN STILE FINE '800 / PRIMI '900.

- I PAVIMENTI DI TUTTI GLI INTERNI SONO ANCORA IN GRANIGLIA DECORATI E I SOFFITTI APPENA DIPINTI → VISTO WT4

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA ENTEN, 44

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 50^{Bk}

codice

D8

data 24.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 44

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>pt</u>			
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>4</u>	<u>7-8</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°486



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via dei Revello 3
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
8
51
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA DEI REVELLO, 3

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 51

codice

D8

data 24.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETTAZIONI ☒ L'ULTIMO PIANO HA L'APPARTAMENTO CHE VA SOPRA AL CIVICO 34 DI VIA ENTELLA
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATÀ ☒ DILAVATA, SI INTRAVEDE UNA DECORAZIONE PRECEDENTE ED UN'ALTRA ANCORA PIÙ ANTICA,
- PORTICI ☒ CHE RAPPRESENTA I VETRI DELLA FINTA FINESTRA SULLA FACCIATA CON PICCOLI VETRI SENZA PORTICATO
- BALCONI ☐ SENZA BALCONI
- PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE CON PORTAUE IN GRANIGLIA GRIGIA
- SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO SIA INFISSI CHE PERSIANE
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ ARDESIA E GRANIGLIA GRIGIA
pavimenti PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA ANCHE NEI
soffitti INTERNI
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI REVELLO
Civico 3

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>5-6-7</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°487



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Giuseppe Bontà 4
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
8
52

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA GIUSEPPE BONTÀ, 4

CIVICI P.T.

civ. 6 → ?
2 cucina

SCHEDA n° 52

codice

D8

data 24.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ tipo B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATÀ ☐

PORTICI ☐

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☐
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☐
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbriato

Via VIA GIUSEPPE BONTA
Civico 4

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 488



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Giuseppe Bontà 7
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
9
53

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA GIUSEPPE BONTA' 7

CIVICI P.T.

Civ. 5A → NEGOZIO
Civ. 46 VIA VITTORIO VENETO
48 " " "

SCHEDA n° 53

codice

09

data 24.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☒ LA SOPRAELEVAZIONE DELL'ULTIMO PIANO
- SUPERFETTAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DILAVATA - NON E' DECORATA
- PORTICI ☐
- BALCONI ☒ AL 2° PIANO E' BALAUSTRATO IN MARMO
- PORTALI / PORTONI ☒ ALCUNI PORTONCINI SONO QUELLI AUTENTICI
- SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO E ALLUMINIO CON INFESSI
interni PERSIANE IN LEGNO O PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ IN ARDESIA E I BALAUSTRATI SONO IN LASTRE
pavimenti DI MARMO INCISE A FORMARE UNA MAGLIA
soffitti ORTOGONALE
tinteggiature - VOLTINE A SOFFITTO IN ALCUNI PIANI DELLE
SCALE.

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

VIA GIUSEPPE BONTA'
7

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

PT	1-2	MAGAZZIN	
1	3-4	01	
2	5-6-7	01	
ST	8-9-10	01	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 489



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vittorio Veneto 54
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
9
54

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA VITTORIO VENETO, 54

CIVICI P.T. CIV. 52 → NEGOZIO
50A → " "
50 " "
TRAVERSA DI BONTÀ CIV. 1-3-5

SCHEDA n° 54

codice D9
data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☒ CONGLOBAMENTO DI DUE EDIFICI ORIGINARI
ME. SECONDI TRAMITE UNA SOLA UNICA.
- SUPERFETTAZIONI ☐ ESTERNAMENTE SEMBRAVO DUE EDIFICI SEPARATI
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ NUOVA E MOLTO DECORATA
- PORTICI ☒ HANNO IL SOFFITTO PIANO
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☒ TUTTI IN ALLUMINIO GLI INFESSI
interni PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ TOTALMENTE RISTRUTTURATE SENZA UTILIZZO
pavimenti I MATERIALI TIPICI
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

TOTALMENTE RISTRUTTURATO



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 54

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>PT</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>2-3-4</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>			



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°490



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Vittorio Veneto 56
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
9
55
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VITTORIO VENETO 56

CIVICI P.T.

CV. 58 → N. 0810

SCHEDA n° 55

codice

D9

data 26.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ TIPO A → ASCHIERA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☒ TERRAZZAMENTO SULLA COPERTURA
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DILATAVA → SI INTRAVVEDE UNA DECORAZIONE
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI: esterni ☒ TUTTI IN LEGNO GLI INFISSI E LE PERSIANE
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura ☒ IN ARDESIA. I BALCONI SONO A LASTE DI
pavimenti ARDESIA
soffitti - I PORTONCINI SONO QUEL TIPO
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

INTERNI CON PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI CEMENTO COLOPATO O DELOCATO
→ INTERNI VISTI



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

VIA VITTORIO VENETO
56

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>At</u>			
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u> </u>